

Информация о принятых решениях на общем собрании собственников от 31.03.2023 г .

1. На общем собрании собственников утверждены условия Дополнительного соглашения №2 с Приложениями №1, №4 к договору управления многоквартирным домом от 01.03.2021г, и заключено Дополнительное соглашения №2 с приложениями №1, №4 к договору управления многоквартирным домом от 01.03.2021г, вступающего в действие с 01.04.2023 г.

2. Утвержден предложенный ООО "УК ПУРСЕЙ" размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, размер платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги), утверждены условия их предоставления с 01.04.2023 г., принято в новой редакции Приложения №4 к договору управления многоквартирным домом.

Размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 апреля 2023 г на срок не менее одного календарного года составит:

Виды услуг	Размер платы в месяц за 1 кв.м. общей площади, руб.
Услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, всего в т. ч.	40,64
- техническое обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома (сантехническое и электротехническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений в МКД, содержание конструктивных элементов МКД, содержание придомовой территории)	16,39
- управление	5,44
- уборка лестничных клеток	3,21
- аварийно-диспетчерское обслуживание	1,51
- обслуживание общедомовых приборов учета (при наличии), в т.ч.	1,18
- обслуживание ОПУ холодного, горячего водоснабжения	0,16
- обслуживание ОПУ тепловой энергии	1,02
- содержание лифтов	6,49
- содержание мусоропровода	2,61
- текущий ремонт общего имущества	3,81

Размер платы за дополнительные услуги:

Виды услуг	Размер платы в месяц, руб.
Обслуживание системы коллективного приема телевидения	50 руб. с квартиры
Обслуживание домофонов	60 руб. с квартиры
Возмещение затрат Управляющей организации в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях	70 руб. за одно животное
Охрана мест общего пользования	0,3 руб. за 1 кв.м. общей площади

За неоплату дополнительных услуг СКПТ и Домофон более чем за 3 месяца, управляющая компания вправе ограничить предоставление данных дополнительных услуг. Повторное подключение предоставляется после погашения задолженности по лицевому счету по следующим тарифам:

Повторное подключение Системы коллективного приема телевидения	390 руб.
Повторное подключение Домофона	210 руб.

3. Утвержден план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.04.2023г по 31.03.2024 г.

Ознакомиться с протоколом общего собрания собственников от 31.03.2023 года можно на портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru>

Генеральный директор ООО "УК ПУРСЕЙ"



Шевцова Т.П.